

Số: **28** /DIC Corp –CBTT

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 12 năm 2016

"V/v: Ước kết quả SXKD năm 2016, kế hoạch
trọng tâm năm 2017 của DIG".

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC Corp).

Mã chứng khoán: **DIG/HoSE**

Địa chỉ trụ sở chính: 265 Lê Hồng Phong, P8, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điện thoại : 0643 859 248 Fax: 0643 586 927.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **NGUYỄN THIỆT TUẤN**.

Điện thoại: 064 3859 248 Fax: (064) 3586 927.

E-mail: congbothongtin@dic.vn;

Thời gian vừa qua, Ban Lãnh đạo DIG nhận được nhiều câu hỏi từ Quý Cổ đông và các Nhà đầu tư quan tâm về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) của DIG trong Quý 4/2016 và các vấn đề trọng tâm trong kế hoạch SXKD năm 2017. Sau khi rà soát đánh giá, DIG công bố đến Quý Cổ đông, Quý Nhà đầu tư một số thông tin cơ bản liên quan đến hoạt động SXKD của Tổng Công ty trong Quý 4/2016 và kế hoạch năm 2017 như sau:

1. Ước kết quả SXKD Quý 4/2016 và cả năm 2016:

1.1. Kết quả riêng Công ty mẹ:

	<i>Đvt: đồng</i>	
Chỉ tiêu	Ước Quý 4/2016	Ước cả năm 2016
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	134,678,054,029	534,698,811,768
Giá vốn hàng bán	39,921,074,105	354,346,271,992
Lợi nhuận gộp	94,756,979,924	180,352,539,776
Lợi nhuận khác	276,601,752	1,719,332,813
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	59,594,492,304	122,338,370,018

1.2. Kết quả hợp nhất:

	<i>Đvt: đồng</i>	
Chỉ tiêu	Ước Quý 4/2016	Ước cả năm 2016
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch	231,374,038,032	1,045,046,629,466
Giá vốn hàng bán		
Lợi nhuận gộp	124,663,219,470	298,642,171,647
Lợi nhuận khác	1,334,945,860	4,615,399,291
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	53,605,536,057	105,167,054,404

Doanh thu, lợi nhuận SXKD Quý 4/2016 và năm 2016 của DIG chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh chính là đầu tư kinh doanh bất động sản. Tình hình khai thác các dự án trong năm 2016 cụ thể như sau:

- Dự án Khu Trung tâm Chí Linh – TP. Vũng Tàu: Trong năm 2016, DIG đã thực hiện chuyển nhượng 42 lô, diện tích 3.267,9 m2 với tổng giá trị 30,8 tỷ đồng. Đối với Khu A2-1 và Khu A5-1, hiện DIG đang đàm phán để ký hợp đồng với khách hàng.
- Dự án Khu Dân cư Hiệp Phước – Đồng Nai (622 lô): Trong Tháng 8/2016, DIG đã ký hợp đồng với đối tác thực hiện dịch vụ môi giới độc quyền sản phẩm, công bố chào bán sản phẩm ngày 28/8/2016. Đến thời điểm hiện tại DIG đã chuyển nhượng thành công 555/622 lô (đạt 89,2%), diện tích 61.684,12m2 với tổng giá trị chuyển nhượng đạt 240,7 tỷ đồng.
- Dự án Cao ốc Thủy Tiên – TP. Vũng Tàu: DIG đã hoàn tất chuyển nhượng toàn bộ sản phẩm của dự án. Trong năm 2016 đã thực hiện bàn giao và hạch toán doanh thu cho 66 căn hộ (lũy kế tổng số căn hộ đã bàn giao là 188/194 căn).
- Dự án Khu Đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Vĩnh Phúc: Đã ký hợp đồng với đối tác để chuyển nhượng quyền sử dụng đất (QSDĐ) tại Khu E2-12 (gồm 46 lô liên kế, tổng diện tích 4.759 m2) và Khu E3-5 (gồm 16 lô biệt thự, tổng diện tích 4.543 m2) với tổng giá trị chuyển nhượng QSDĐ 60,5 tỷ đồng; Ngoài ra, trong năm 2016, DIG đã ký hợp đồng chuyển nhượng 94 lô (62 chia lô, 32 biệt thự) cho các khách hàng riêng lẻ với tổng giá trị hợp đồng 140,9 tỷ đồng.
- Dự án Chung cư DIC Phoenix, gồm 03 Block chung cư cao 27 tầng (khối A, B, C): DIG đã thực hiện mở bán 02 Block A & B từ Quý 4/2015. Trong năm 2016 đã chuyển nhượng thành công 190 căn hộ, tương ứng giá trị 280 tỷ đồng, lũy kế số căn đã chuyển nhượng của 2 khối là 202 căn, tương ứng giá trị chuyển nhượng là 298 tỷ đồng. DIG dự kiến bắt đầu chuyển nhượng Block C từ cuối tháng 12/2016.
- Dự án Khu Biệt thự Đồi An Sơn – TP. Đà Lạt: Trong năm 2016 đã ký hợp đồng chuyển nhượng 7 lô, diện tích: 3.742 m2 với tổng giá trị hợp đồng 24,7 tỷ đồng.
- Dự án Khu dân cư Phú Mỹ tại huyện Tân Thành – tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu do DIG hợp tác với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng A.T.A (vốn góp DIC Corp chiếm 80%), trong năm 2016, DIG đã giao Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Địa ốc Kim Oanh phân phối bán hàng đợt 1 (số lượng 200 lô gồm 14 lô biệt thự và 186 liên kế), tổng giá trị chuyển nhượng 79,5 tỷ đồng. Đến thời điểm hiện tại, đơn vị môi giới đã chào bán thành công 159/200 lô với giá trị chuyển nhượng 72,4 tỷ đồng.

2. Kế hoạch SXKD năm 2017:

Trên cơ sở kết quả SXKD năm 2016, tình hình triển khai và khai thác các dự án bất động sản trọng điểm đến thời điểm hiện tại, năm 2017 Hội đồng Quản trị DIG đặt ra mục tiêu và dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thông qua qua các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận có sự tăng trưởng so với thực hiện năm 2016 khoảng 15%.

3. Về kế hoạch tái cấu trúc doanh nghiệp và thoái vốn Nhà nước năm 2017:

Trong năm 2017, Hội đồng Quản trị DIG chủ trương tiếp tục đẩy mạnh công tác tái cấu trúc các khoản đầu tư ra ngoài doanh nghiệp, tiếp tục thoái vốn tại các doanh nghiệp hoạt động không hiệu quả hoặc không thuộc ngành nghề kinh doanh chính của DIG. Các doanh nghiệp nằm trong kế hoạch thoái vốn của DIG trong năm 2017 gồm:

- Công ty Tài chính CP Sông Đà (Nay là NH TMCP Quân đội - MB).



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI



- Công ty CP Sông Đà – Hà Nội.
- Công ty CP Cao su Phú Riềng – Kratie.
- Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Hội An.
- Công ty CP ĐTPTXD Thanh Bình.

Về lộ trình thoái vốn Nhà nước tại DIG: Theo kết quả đăng ký mua cổ phần riêng lẻ năm 2016, tỷ lệ vốn Nhà nước tại DIG đến thời điểm cuối năm tài chính 2016 là 49,65% vốn điều lệ.

Thực hiện Nghị quyết của Chính phủ về đẩy mạnh cổ phần hóa, thoái vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, trong năm 2017, DIC Corp sẽ báo cáo các cơ quan Nhà nước để thực hiện thoái vốn theo lộ trình đã báo cáo Bộ Xây dựng, việc thoái vốn sẽ thực hiện theo nhiều giai đoạn với mục tiêu thoái hết vốn vào năm 2018 (Năm 2017 thoái, giảm tỷ lệ vốn Nhà nước về mức 25%; năm 2018 thoái 25% vốn Nhà nước còn lại).

Thông tin này đã được công bố trên website của DIC Corp tại địa chỉ: <http://www.dic.vn/>.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc;
- BBT web www.dic.vn/;
- Lưu VP, TCKT.



Nguyễn Thiện Tuấn



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NÈN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn